

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,14 с 01.07.2014 г.

| №.№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2158,2 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2158,2 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 24771 | 0,96 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 21508 | 0,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3263 | 0,13 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 45949 | 1,77 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 32421 | 1,25 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 13529 | 0,52 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3885 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3885 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 40034 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|--|--|---------------|-------------|
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 40034 | 1,55 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,93 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,93 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 167453 | 6,47 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 46131 | 1,78 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | 30455 | 1,18 |
| | Подметание свежеснегавпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 313 | 0,01 |
| | Сдвигание свежеснегавпавшего снега | 1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 8186 | 0,32 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 2822 | 0,11 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 1633 | 0,06 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток | 17501 | 0,68 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | 9564 | 0,37 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков | 1798 | 0,07 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 871 | 0,03 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 6896 | 0,27 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизированная уборка</i> | <i>2 раза в год</i> | 6112 | 0,24 |
| <i>1.4.</i> | <i>Вывоз снега</i> | <i>1 раз в год</i> | 0 | 0,00 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 25110 | 0,97 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт) | 1 раз в неделю | 15536 | 0,60 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод) | 2 раза в месяц | 8714 | 0,34 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 178 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | 1 раз в неделю | 681 | 0,03 |
| 3. | Уборка мусоропровода. | | 34052 | 1,31 |
| 4. | Дезинфекция стволов мусоропроводов | 1 раз в квартал | 1232 | 0,05 |
| 5. | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в месяц | 940 | 0,04 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | 2 раза в неделю | 21658 | 0,84 |
| 7. | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 38330 | 1,48 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 111057 | 4,29 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 56396 | 2,18 |
| VII. | Вознаграждение уполномоченных представителей | ежеквартально | 15539 | 0,60 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 15539 | 0,60 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VIII | Обслуживание лифтов | круглосуточно | 47394 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 47394 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---------------|--------------|
| IX. Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 105108 | 4,06 |
| | * ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | 28004 | 1,08 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | 77104 | 2,98 |
| X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 47413 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | 47413 | 1,83 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | 521546 | 20,14 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | 279922 | 10,81 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | 241624 | 9,33 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук